



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



**HOTARAREA Nr. 08**

Privitoare la: „Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi”

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 30.01.2020, la care participa un nr. de 14 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.88/19.12.2019 domnul consilier local Chirtoc Constantin a fost ales presedinte de sedinta;

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 325 din 21.01.2020 prezentat de catre dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 326 din 21.01.2020 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea domeniului privat al orasului Brezoi, cu terenuri care sunt lipsite de sarcini si nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti, nefacand obiectul revendicarilor potrivit legilor speciale ori dreptului comun.

Avand in vedere Procesul verbal nr. 7225 din 10.12.2019, de inventariere in domeniul privat al orasului Brezoi, precum si raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului, dat in considerarea situatiei de fapt relevate prin raportul de specialitate nr. 326 din 21.01.2020.

In conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, modificata si completata, art.553 alin.(1) din Codul Civil ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(30, lit.g) si art.196 alin.(1), lit.a), art.357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 14 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

**HOTARARE:**

Art.1:(1) Se aproba completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi cu bunurile imobile-terenuri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
1	Teren	<p><b>Amplasament:</b> Oras Brezoi, Amplasat intravilan si extravilan</p> <p><b>Vecini:</b>  N – Savu Tanasie Maria Gabriela, Zanfir Petre, Tisanu Moise  S – Oras Brezoi, Tisane Moise;  E – Savu Tanasie Maria Gabriela, Zanfir Gheorghe Virgil , Zanfir Petre, Titieni Adreiana, Obstea Mosnenilor Draganesti - Varatica ;  V – Zanfir Gheorghe Virgil, Titieni Adreiana, Obstea Mosnenilor Draganesti - Varatica;</p> <p><b>Categoria:</b> curti-constructii  <b>Suprafata</b> S= 4.642 mp</p>	1997	66.546,78
2	Teren	<p><b>Amplasament:</b> Oras Brezoi Unirii, nr. 8 .</p> <p><b>Vecini:</b>  N – Orasul Brezoi;  S – bloc M9;  E – Orasul Brezoi;  V – Orasul Brezoi;</p> <p><b>Categoria</b> - curti-constructii  <b>Suprafata</b> : S= 911,00 mp</p>	1997	63.661,41
3	Teren	<p><b>Amplasament:</b> Oras Brezoi - str. Fabricii, nr.6</p> <p><b>Vecini:</b>  N – Orasul Brezoi – nr. cad. 36207;  S – nr. cad. 36770 si 134;  E – Orasul Brezoi;  V – Orasul Brezoi;</p> <p><b>Categoria</b> - curti-constructii  <b>Suprafata</b> : S= 2830,00 mp</p>	1997	197.762,66

Terenurile au fost inventariate de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului , prin procesul verbal nr . 7225 din 10.12.2019.

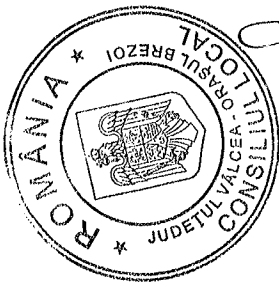
Planurile de situatie se regasesc in anexele 1 pana la 4 pentru terenul cu suprafata de 4.642 mp , in anexa 5 pentru terenul cu suprafata de 911,00, m p si in anexa nr. 6 pentru terenul cu suprafata de 2830,00 mp

Art.2.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul orasului Brezoi.

Art.3.Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului- Judetul Valcea si Primarului oraşului Brezoi, prin intermediul secretarului orasului care asigura aducerea ei la cunostinta publica.

Brezoi la 30.01.2020

Presedinte de sedinta  
Constantin Chirtoc



Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general u.a.t.

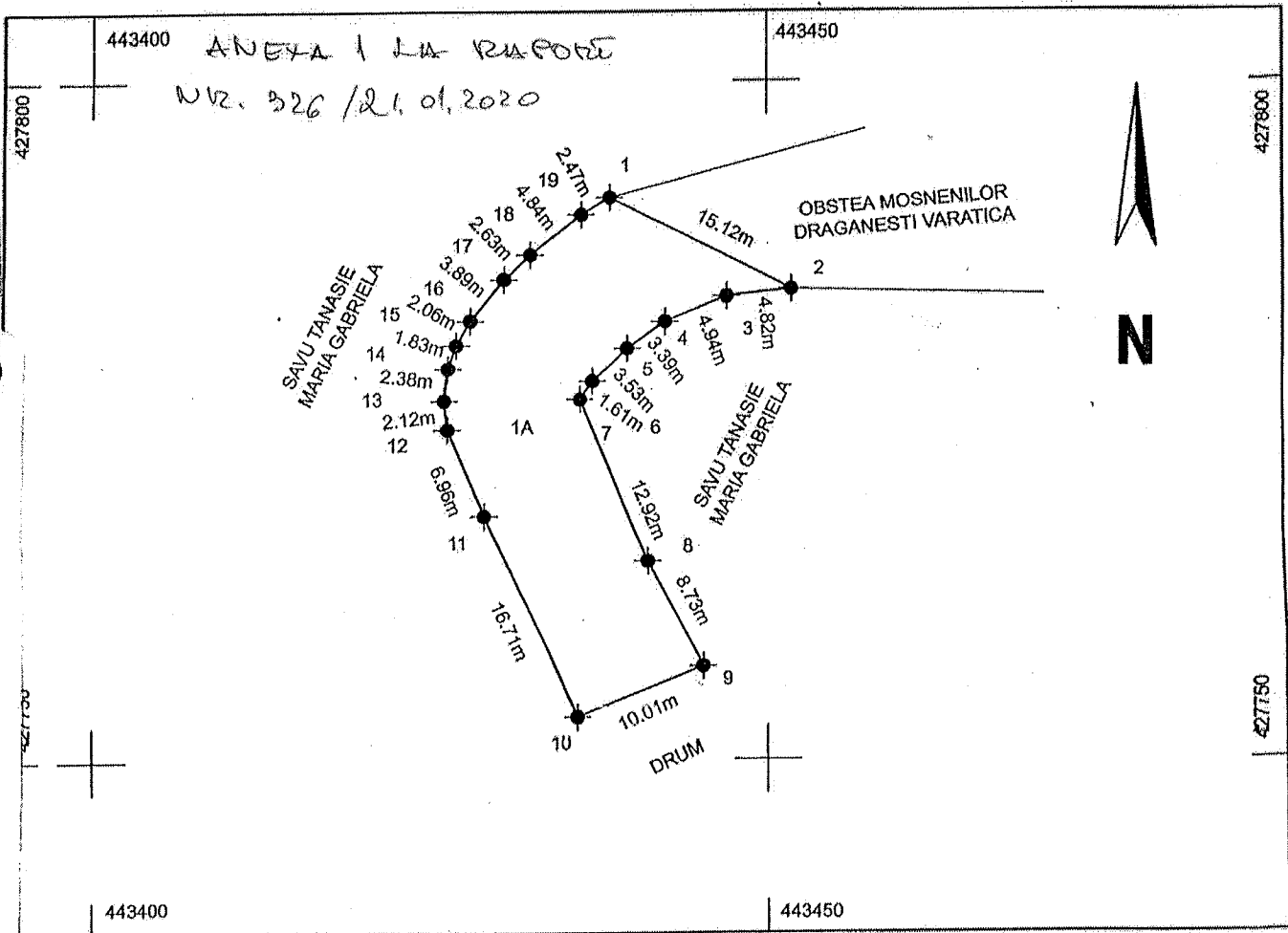
Nicolae Sandu

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului *ULTIM*

SCARA: 1 : 500

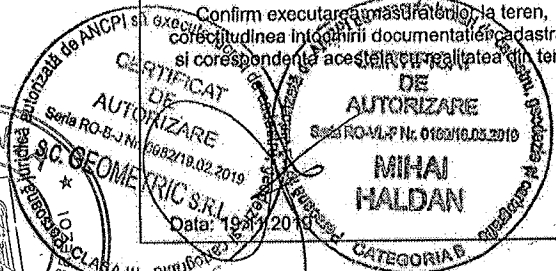
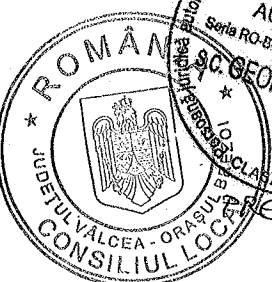
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 418 mp	- EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	418	NEIMPREJMUIT
Total		418	
Suprafata totala masurata a imobilului = 418mp			
Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila		Inspector	
Confirma executarea masuratiilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren CONFIRMARE DE AUTORIZARE S.C. GEOMETRIC S.R.L. Seria RO-B-J-N / 0052/18.02.2019 Data: 19.01.2020 CATEGORIA B		Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
		Stampila BCPI	
		<i>SECRETAR</i> 	

*COMP. UAT, NU NEIMPREJMUIT*  
*Aut*

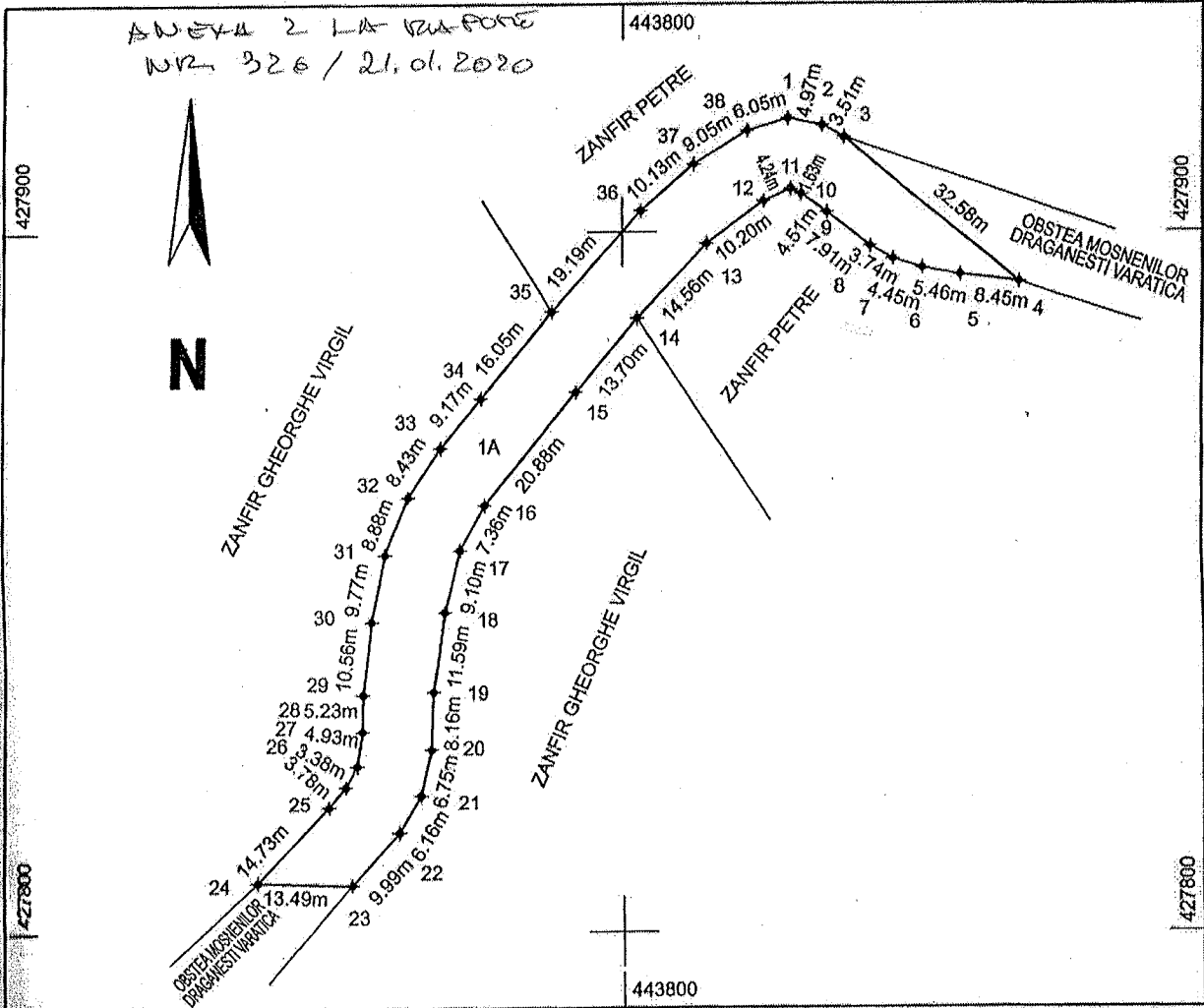


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

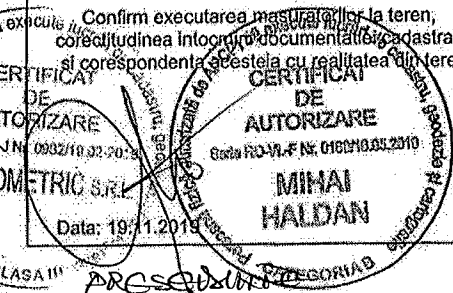
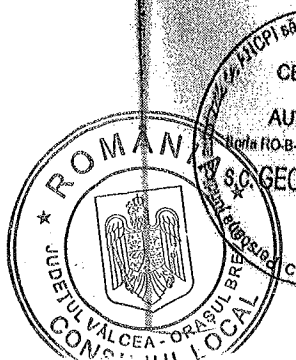
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 1594 mp	- EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



COORD. UR. BĂLĂȘU  
M.D. WOODRATA  
Pm

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1594	NEIMPREJMUIT
Total		1594	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1594mp Suprafata din act = -----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
Confirm executarea masurarii in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0932/10.03.2019 S.C. GEOMETRIC S.R.L. Data: 19.11.2019 MIMAI HALDAN CLASA III PRESEDINTE CATEGORIA B		Stampila BCPI	

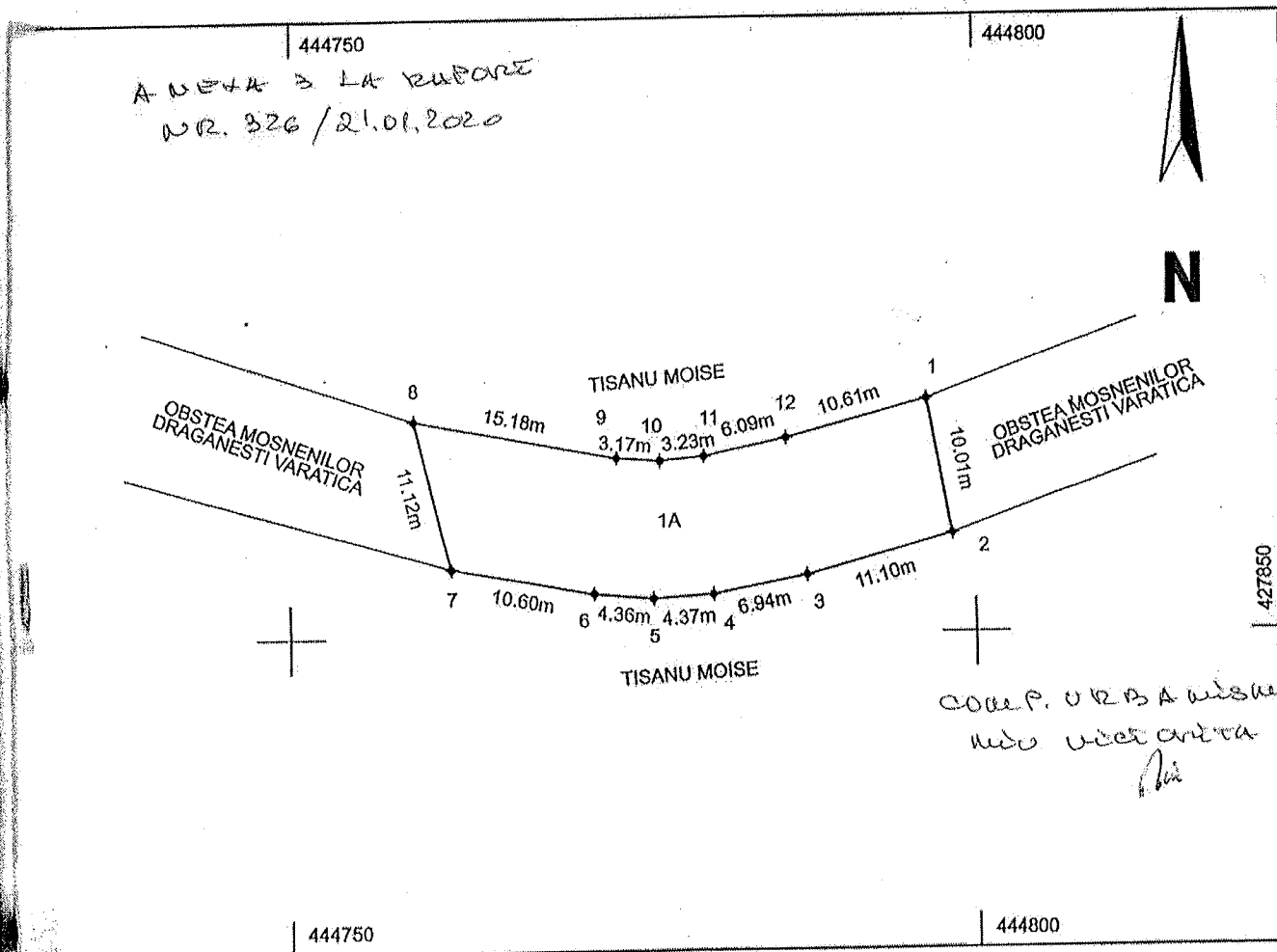


SECRET

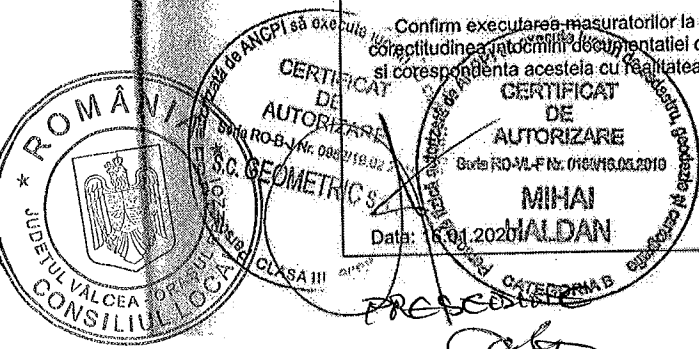
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 379 mp	- EXTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)	
	BREZOI, JUDET VALCEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	379	NEIMPREJMUIT
Total		379	
Suprafata totala masurata a imobilului = 379mp			
Suprafata din act = ---			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea datelor din documentatia cadastrala si corespundenta acestora cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE S.C. GEOMETRIC S.R.L. Data: 16.01.2020 MIHAI ALDAN		Stampila BCPI	



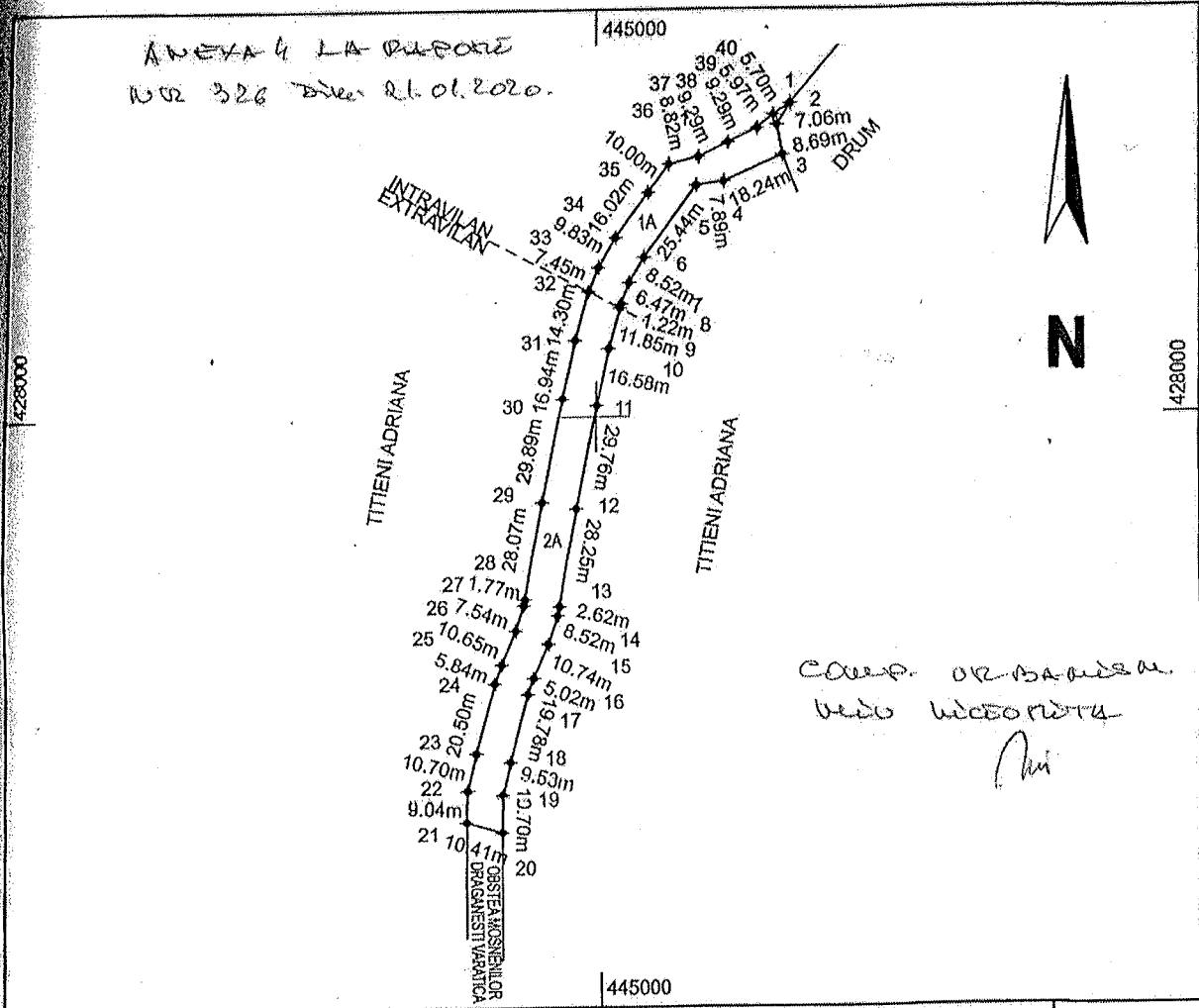
SECRETAR  
[Signature]

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2251mp	Sat DRAGANESTI INTRAVILAN-EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	708	INTRAVILAN
2	A	1543	EXTRAVILAN
Total		2251	NEIMPREJMUIT

Suprafata totala masurata a imobilului = 2251mp

Suprafata din act = ----

Executant,  
S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

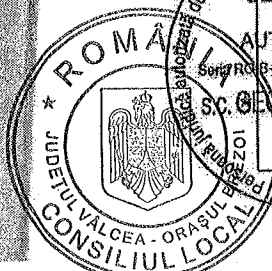
Data:

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
S.C. GEOMETRIC S.R.L.  
Data: 16.01.2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Data ROMANIA Nr. 0162/16.01.2019  
MIHAI HALDAN

Stampila BCPI



SECRETAR  
M



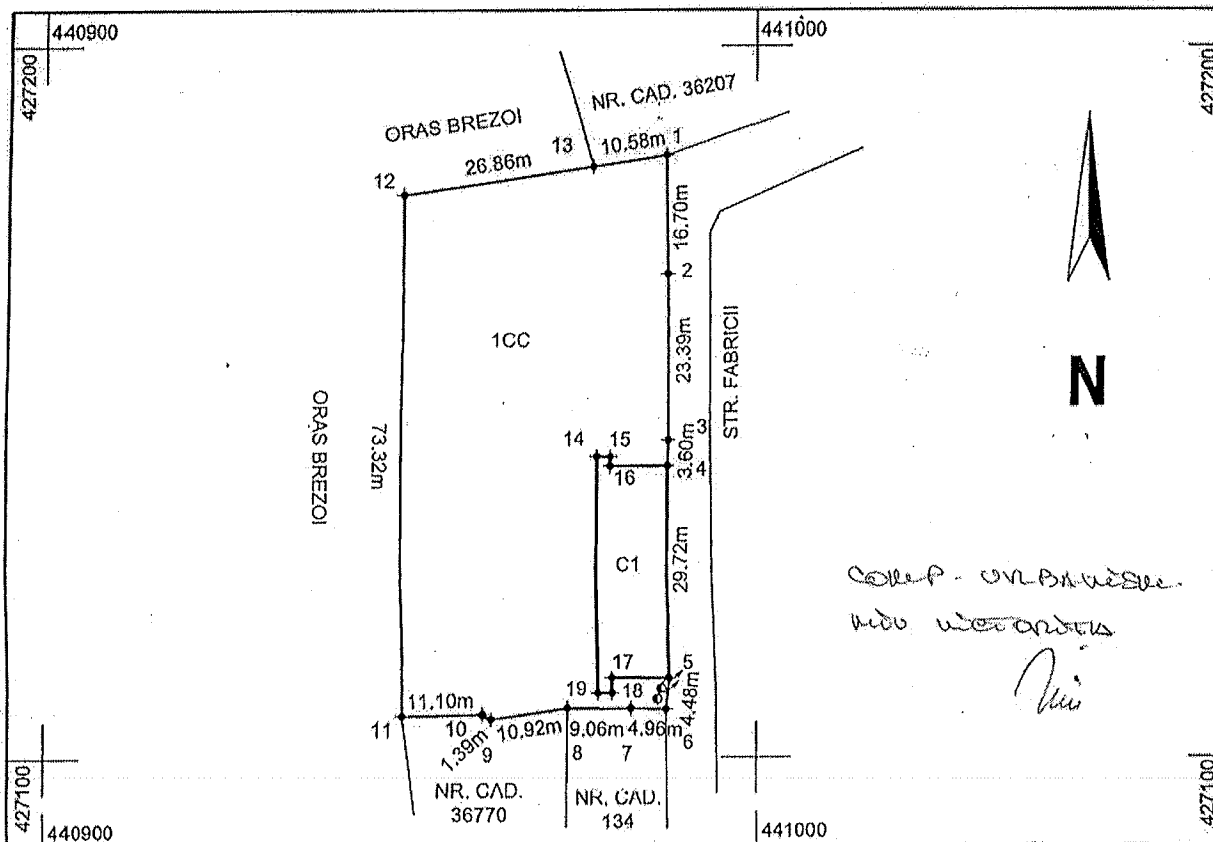


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

ANEXA NR. 6 LA RAPORT  
NR. 326 / 22.01.2020

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2830 mp	Localitate BREZOI - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORILA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2830	NEIMPREJMUIT
Total		2830	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	305	BLOC Nr. niveluri: 2 (P+1E), Suprafata construita la sol = 305mp, Suprafata construita desfasurata = 610mp
Total		305	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2830mp			
Suprafata din act = ---			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data:	
Data: 05.01.2020		Stampila BCPI	



SECRETAR  
[Signature]